



ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia
reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número 14.913, datada de 28 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

| ESTADO DO PARANÁ | | Rubrica |
|--|--|----------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR | | Matrícula N.º 14.913 |
| REGISTRO GERAL | | |
| Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON | | FICHA N.º 1 |
| <p>MATRÍCULA SOB N.º 14.913 - DATA 28 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 13 (TREZE), DA QUADRA N.º 15 (QUINZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 234,80 M², com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro):- A frente confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 10,01 metros. Os fundos confrontando com o Lote 14 da Quadra 15, numa extensão de 10,00 metros; O lado direito confrontando com o Lote 11 da Quadra 15, numa extensão de 23,31 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 15 da Quadra 15, numa extensão de 23,65 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR-21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andretto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 14.527, deste ofício. PROTOCOLO: N.º 47.237, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 28 de Janeiro de 2014. O OFICIAL:</p> <p>AV.1/14.913:- Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula é: "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO" e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 12 de Fevereiro de 2.014. O OFICIAL.</p> <p>R.2/14.913:- PROTOCOLO: N.º 56.719 de 19/05/2020. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13/01/2017 às fls. 145/172, do livro n.º 0352-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS, CNPJ 72.376.916/0001-51, com sede à Rua Leônidas Ferreira de Barros, n.º 12, Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representado pelo seu presidente o Sr. VALDEMIR FERREIRA, brasileiro, casado, pastor evangélico, filho de Braulino Ferreira e Dinoria Ferreira, não possui endereço eletrônico, RG 6.123.379-2-SSP/PR, CPF 808.387.909-68, residente e domiciliado à Rua Alfredo de Carvalho da Silva, n.º 62, Jardim Primavera, nesta cidade; por dação em pagamento feita pelo MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, já qualificado; pelo preço de R\$ 39.874,64 (trinta e nove mil, oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, emitida em 13/12/2016; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/04/2020; Certidão Negativa de Distribuição Civil e Criminal das Seções Judicícias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, emitida em 06/01/2017, pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida em 13/12/2016, pela Justiça do Trabalho; Certidão Positiva de Apoios Trabalhistas do 1º Grau, emitida em 13/12/2016, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; Certidão Positiva de Distribuição Civil, Executivo Fiscal, emitida em 20/12/2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Ofício n.º 23/2016, datado de 01/06/2016; Ofício n.º 1724/PGM/16, datado de 24/11/2016; Guia de recolhimento ITBI isenta conforme artigo 150, VI, "a" da CF; Guia de Recolhimento FUNRÉJUS Isenta conforme artigo 3º, VII, "b" n.º 17 da Lei Estadual n.º 12.216/98. O outorgado adquirente dispensa a apresentação das demais certidões exigidas, tendo pleno conhecimento das certidões emitidas na forma positiva e pleno conhecimento da lei 7.433/85 regulamentada pelo decreto 93.240/86. Inscrição Imobiliária n.º 11.03.006.0015.0013.000.000. Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios recebeu os seguintes códigos HASH: 67c3. 307c. 0134. 683f. dbec. 48d6. a0d0. 0592. 34ac. 8a41 e HASH: 3ac3. ffcb. e85a. ed03. 889b. 2542. 11b6. 57ed. 15fc, constatou-se a disponibilidade dos bens.</p> | | |

Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARAIWA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

| | |
|--|------------------------|
| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14.913.R.2 | FICHA 1 - verso |
| do outorgante transmitente e da outorgada adquirente. EMITIDA A DOI, SELO DIGITAL N° fe9JH . DaW5v . FzqQp, Controle: uPq8G . k5T3b. Dest: 351000 VRC - R\$ 677,43 - SELO R\$ 4,67 - ISS R\$ 33,87 - FADEP R\$ 33,87. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaiva, 19 de Maio de 2020. O OFICIAL: | |
| | |

Emolumentos:

01 Selo..... **R\$ 4,67 - 24,19 VRC**



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Total: R\$ R\$ 4,67

Bruna Caroline Soares da Silva/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 19 de Junho de 2020.

FUNARPEN



SELO DIGITAL
uAdcX.r8yC6.Xw4FK
6M5zv.JiC3u
<http://funarpen.com.br>

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Oficial Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Felipe Leite Cunha - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"